

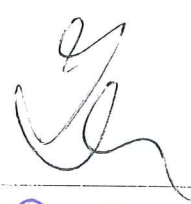

439. 1010

2

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Załącznik do zgłoszenia
znak. AB.6743.488.2019
z dnia 14 marca 2019r.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	LINIA KABLOWA OŚWIETLANIA DROGOWEGO PROJEKTOWANA NA DZIAŁKACH NR: 750/1; 750/2; 756/7; 1003 W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA GMINA CZERSK JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZERSK 220204_5 OBRĘB EWIDENCYJNY RYTEL 0020	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	
Branża:	ELEKTRYCZNA	
Nazwa i adres Inwestora:	GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27 89-650 CZERSK	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK, 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28 tel: 523972787; e-mail: elznam@poczta.onet.pl; znmznm@wp.pl	
Projektant :	ALOJZY ZNAJDEK upr. bud. 725/75Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
Sprawdzający:	MAREK ZNAJDEK upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
Data:	CHOJNICE, DNIA 08.04.2019	

2. Spis zawartości projektu

		Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Dokumenty formalno - prawne i uzgodnienia	3
3.1	Warunki przyłączeniowe	4
3.2	Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulica Bursztynowa w Rytle; symbol KXD i KDD	5-15
3.3	Informacja o naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe Chojnice	16-17
3.4	Uzgodnienia branżowe	18-21
3.5	Wykaz właścicieli działek	22
3.6	Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu	23-24
4.	Opis techniczny	25-26
5.	Obliczenia techniczne	27-28
6.	Informacja dotycząca BIOZ	29-31
7.	Rysunki	32
7.1	Plan zagospodarowania	33
7.2	Schemat ideowy zasilania	34
8.	Zestawienie materiałów	35
9.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	36-37
10.	Uprawnienia zawodowe	38-39
11.	Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa	40-41

3. Dokumenty formalno- prawne i uzgodnienia

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Chojnice
ul. Sępoleńska 15
89-600 Chojnice
tel. 52 397 45 81

Chojnice, 05.03.2019 r.

10413/2019/OD1/ZR3

Gmina Czersk
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
oświetlenie drogowe, Rytel, ul. Bursztynowa dz. nr 750/2
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 16 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
 1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.
W pasie drogowym dz. nr 750/2 (przy granicy działek 750/3 i 750/4) obok istniejącego złącza ZK nr 501, zabudować złącze pomiarowe ZP.
 2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci
 3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
Od złącza pomiarowego ZP wybudować przyłącze kablowe zalicznikowe o przekroju wg. potrzeb, przygotować instalację odbiorczą.
- III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.
- IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
złącze kablowo-pomiarowe
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.
Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
zabezpieczenie przedlicznikowe - 25A w złączu kablowo-pomiarowym
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej
- IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. Stacja transformatorowa RYTEL CHOJNICKA N-33548, transformator 160kVA, obwód 500.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Stanisław Osowski

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Projektant Alojzy Znaidek



Czersk, 23.04.2019

WP.6727.1.17.2019

Urząd Miejski w Czersku
Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) przekazuję wypis w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 750 i 751 w obrębie Rytel, w gminie Czersk, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/431/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 stycznia 2007 r., Nr 14, poz. 400.

Wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dotyczącego działek nr 750/2, 750/1 i 751/2 przy ulicy Bursztynowej w Rytlu
- symbol planu KXD

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie

- 1) uchwała się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 750 i 751 w obrębie Rytel, w gminie Czersk”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (w skali 1:1000) oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 2) granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1;
- 3) integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - a) rysunek planu, o którym mowa w pkt. 1;
 - b) wyciąg z legendy rysunku, o którym mowa w pkt. 5 lit. „a” w postaci załącznika nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, w postaci załącznika nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w postaci załącznika nr 4 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).
- 4) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) symbole terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) obowiązujące linie zabudowy kubaturowej,
 - e) maksymalne linie nieprzekraczalne dla zabudowy kubaturowej,
 - f) istniejące budynki dopuszczone do rozbudowy i nadbudowy,
 - g) wymiary;
- 5) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1, określono pomocniczo:

- a) fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. w skali 1:10000 z wyróżnieniem obszarów objętych niniejszą uchwałą,
- b) streszczone objaśnienie symbolu wiodącej funkcji terenu;
- 6) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie, to jest z dopuszczeniem zmian na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, oraz w celu porządkowym:
- a) przykładowe linie podziału terenu na działki budowlane;
- b) orientacyjne powierzchnie terenów.
- 7) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- a) budowlach służących reklamie – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane),
- b) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które są lub zostaną zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska,
- c) maksymalnej nieprzekraczalnej linii dla zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, terenowych tarasów, schodów zewnętrznych i pochylni o głębokości do 1,3 m,
- d) niniejszym planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w pkt. 1,
- e) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą położenie pionowej płaszczyzny, do której powinno przylegać minimum 50% powierzchni zwróconej w jej stronę elewacji budynku, przy czym linia ta jest równocześnie maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- f) orientacyjnym przebiegu (odnośnie linii podziału terenu na rysunku planu) – rozumie się przez to przebieg linii wyznaczony według rysunku planu z dopuszczeniem innego pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami dotyczącymi szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określonych w niniejszej uchwale,
- g) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników,
- h) orientacyjnym wymiarze – rozumie się przez to wymiar przykładowy zgodny z rysunkiem przykładowych linii,
- i) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno: - literowy symbol wiodącej funkcji terenu, oraz - numer terenu w grupie terenów o tej samej funkcji.

§ 2.Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - następujące symbole funkcji terenu odpowiadają przeznaczeniu terenu, odpowiednio:

- 1) KXD - pod ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny;
- 2) KX - pod ciąg komunikacyjny pieszy;
- 2) MN - pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi a zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego na jednej działce budowlanej, bez prawa do zmian funkcji w budynku gospodarczym na mieszkalną oraz na

niezwiązaną z zabudową gospodarczą lub garażowaniem samochodów osobowych lub inną mogącą znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymaga się lokalizacji zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami dla zabudowy kubaturowej według rysunku planu;
- 2) na terenach działek budowlanych, w obrębie, których wskazano na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy, wymaga się lokalizacji stycznie do ww. linii, co najmniej 30% frontowej elewacji głównego budynku mieszkalnego;
- 3) wymaga się przykrycia projektowanych budynków i przebudowywanych dachów budynków dachami o równych spadkach mieszczących się w granicach określonych w ustaleniach szczegółowych w obrębie minimum 70% powierzchni zabudowy budynku, w tym wszystkich połączeń dochodzących do głównej kalenicy, a na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne nachylenia niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 5) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległego publicznego ciągu komunikacyjnego;
- 6) nowe lokalizacje wszelkich budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni a zarazem zbytnej monotonii architektury;
- 7) wymaga się zagospodarowanie w postaci zieleni urządzonej, co najmniej 10% powierzchni każdej działki budowlanej.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty niniejszym planem jest położony w strefie ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego, stąd zasady ochrony przyrody i krajobrazu wynikające z ww. położenia, są określone w odrębnych przepisach prawa miejscowego;
- 2) wymaga się zachowania co najmniej 45% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych objętych planem;
- 3) na działce budowlanej wymagane jest wyznaczenie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną ich zbiórkę.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prace należy wstrzymać

a dalsze działania uzgodnić z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków lub z osobą przez niego upoważnioną.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) na terenie ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego zakazuje się budowy wszelkich budynków oraz zakazuje się budowy obiektów budowlanych o wysokości powyżej 0,2 m n.p.t. niezwiązanych z inżynierią ruchu na drodze, oraz oświetleniem terenu;
- 2) od strony terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenia, z tym, że zakazuje się zastosowania betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.
- 3) wymaga się zharmonizowania w zakresie kolorystyki projektowanych ogrodzeń i nawierzchni chodników, do kolorystyki istniejących analogicznych elementów wzdłuż drogi krajowej.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) obowiązują ograniczenia gabarytów budynków, określone w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2 i w § 10 pkt. 4 i na rysunku planu, wynikające z wymogów obejmujących:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej,
 - b) maksymalne wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki,
 - d) graniczne wielkości wysokości budynków, e) geometrię dachów budynków;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedażowej powyżej 300 m².

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – w granicach planu nie występują;
- 2) ochrona projektowanej zabudowy mieszkaniowej przed negatywnym oddziaływaniem drogi krajowej nr 22 jest zadaniem własnym inwestorów.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) wymaga się wydzielenia geodezyjnego kolejno terenów przeznaczonych pod projektowany ciąg pieszo-jezdny, pod projektowany ciąg pieszy, a następnie działek budowlanych – na wnioszek właścicieli;
- 2) wydzielenie terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KXD” wymaga zachowania następujących warunków - linie rozgraniczające ciąg powinny być wyznaczone linią prostą z dopuszczeniem jednego jej załamania o kąt mniejszy niż 5°, z utrzymaniem szerokości ciągu nie mniejszej niż 7,5 m, oraz warunków, o których mowa w pkt. 4;
- 3) wymaga się wydzielenia terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem „KX” o szerokości 2,00 m z zachowaniem warunku, o którym mowa w pkt. 4;
- 4) łączna powierzchnia terenów oznaczonych symbolami „KXD” i „KX” podzielona na połowę powinna być równa powierzchni części wydzielonej z działki nr 750 i części wydzielonej z działki nr 751 pod ww. tereny;
- 5) podział terenów oznaczonych symbolami „MN2” i „MN4” na działki budowlane może nastąpić wyłącznie po uprzednim wydzieleniu przyległych terenów oznaczonych symbolami „KXD” i „KX”;
- 6) wielkość działki budowlanej wydzielonej z terenu „MN2” lub „MN4” nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 7) podział terenów oznaczonych symbolami „MN2” i „MN4” na działki o powierzchni mniejszej niż 700 m², jest dopuszczalny jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i nie może prowadzić do powstania nowej działki budowlanej;
- 8) zakazuje się wydzielania działek, których szerokość front działki nie przekracza 22,0 m, oraz których kształt i wielkość uniemożliwiają ulokowanie budynku o minimalnych gabarytach określonych w ustaleniach szczegółowych z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic działek.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy na obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się:

- 1) realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolami „MN2” i „MN4”:
 - a) przed realizacją przedłużenia ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KXD”, poza granice obszaru objętego planem od strony południowo-wschodniej, w postaci ciągu pieszo-jezdnego ogólnodostępnego lub drogi ogólnodostępnej włączonej do istniejącego układu dróg gminnych, lub
 - b) przed ustanowieniem służebności dojazdu do ww. ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KXD” z istniejącej drogi gminnej poprzez sąsiednie działki – o szerokości minimum 5,00 m;

- 2) budowy obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenia warunków posadowienia obiektu, oraz bez inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów;
- 3) budowy wszelkich budynków na terenach dróg i innych ciągów komunikacyjnych (pieszo-jezdnym);
- 4) wznoszenia wszelkich budowli służących reklamie oraz umieszczania reklam na budynkach, z wyłączeniem szyldów związanych z działalnością prowadzoną w budynku mieszkalnym;
- 5) budowy budynków w miejscach wykraczających poza maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy od linii rozgraniczającej: - od strony ciągu pieszo-jezdnego, odpowiednio do rysunku planu w odległości 6,0 m i 4,00 m, - od strony drogi krajowej przedłużenie linii zabudowy istniejących budynków mieszkalnych według rysunku planu, - od strony południowo-wschodniej granicy terenu w odległości 5,0 m;
- 6) lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych;
- 7) organizowania wszelkich składowisk, w tym materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych, surowców wtórnych, w tym złomu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) na terenach funkcjonalnych dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenie ciągu pieszo-jezdnego po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, obejmujących między innymi dopuszczenie udostępniania do celów eksploatacyjnych, z zachowaniem określonych w odrębnych przepisach odległości od istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń;
- 2) układ komunikacyjny obszaru objętego planem jest oparty na projektowanym ciągu pieszo-jezdnym przeznaczonym do obsługi zarówno projektowanych jak i istniejących budynków, z docelowym włączeniem do układu lokalnego dróg gminnych, po realizacji dróg poza obszarem objętym planem od strony południowo-wschodniej, zakazuje się bezpośredniego włączenia do drogi krajowej - ulicy Chojnickiej - działki nr 710;
- 3) wymaga się lokalizowania włączy komunikacyjnych z działek budowlanych do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączy, z tym, że dopuszcza się włączenia bliźniacze lub wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek.
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych publicznych obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym na terenie projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, z tym, że wymaga się dostosowania konstrukcji obudowy ww. obiektów i urządzeń do dynamicznych obciążeń wywołanych ruchem kołowym;
- 5) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN” z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci, wyprowadzonej z istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do projektowanej kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 7) wymóg odprowadzenia ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu;
- 8) wymaga się odprowadzenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych, w tym z dachów, do projektowanej kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej

wymaga się odprowadzenia do gruntu po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;

9) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej "Rytel-Chojnicka" po jej przebudowie na stację o większym gabarycie;

10) ze stacji wybudować linię kablową niskiego napięcia;

11) istniejący słup napowietrznej linii niskiego napięcia usytuowany w środkowej części projektowanego ciągu pieszego „KX” do przebudowy na koszt gestora sieci tylko w przypadku układania linii kablowej nn w ww.ciągu;

12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zakazuje się stosowania wysoko emisyjnych środków i technologii ogrzewania budynków, w tym na opał stały, bez odpowiedniego systemu wychwytyjącego sadzę przed odprowadzeniem wyziewów do atmosfery;

13) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do obsługi terenów objętych planem oraz tranzytowych, a zakazuje się lokalizacji wszelkich naziemnych anten telekomunikacyjnych;

14) ewentualne istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z zaprojektowaną w oparciu o niniejszy plan zabudową wymagają przebudowy w celu dostosowania do projektowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów za zgodą gestora i na warunkach gestora oraz po uzyskaniu uzgodnień z gestorami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych na obszarze gminy;

15) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, do obsługi terenów objętych planem i sąsiednich, o ile ich eksploatacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem i w dalszym otoczeniu;

16) projektowane obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, należy lokalizować poza obrębem pasów drogowych ulic publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –

1) na terenie przeznaczonym pod ciąg pieszo-jezdny zakazuje się utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania;

2) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejącego zainwestowania niezgodnego z ustaleniami niniejszego planu na terenach funkcjonalnych, o ile nie zagraża to wywołaniu znaczącego oddziaływania na środowisko i nie blokuje możliwości realizacji planu na innych terenach objętych niniejszym planem i na terenach sąsiednich obsługiwanych z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, z tym, że zakazuje się budowy budynków i budowli związanych z gospodarką rolną.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 13.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN1”(pow. ok. 0,12 ha), „MN3”(pow. ok. 0,15 ha), ustala się:

1) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową jednorodzinną;

2) zakaz nowych podziałów terenów na mniejsze działki budowlane;

3) następujące parametry do projektowania nowych budynków

a) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce poza miejscami w garażu - 1 miejsce postojowe,

b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 0,30,

c) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 70% zabudowy od 35° do 45°,

d) szerokość budynku minimalna 8,00 m, maksymalna 16,00 m,

e) długość budynku mieszkalnego lub zespołu budynków mieszkalnego z gospodarczym minimalna 8,00 m, maksymalna 20,00 m,

- f) wysokość do kalenicy dachu minimalna 5,00 m, maksymalna 8,00 m;
- 4) wymóg sytuowania głównych kalenic dachów równoległych lub prostopadłymi do frontowych odcinków granic działek,
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowy wolnostojących budynków garażowych do 25 m²,
- 6) dopuszczenie dachów budynków gospodarczych i garażowych oraz części budynków nie większych niż 30% powierzchni ich zabudowy o mniejszych spadkach niż określone w pkt. 3,
- 7) obsługę komunikacyjną z istniejących zjazdów bramowych na drogę krajową wyłącznie tymczasowo do czasu włączenia projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KXD” do układu dróg gminnych we wsi Rytel;
- 8) dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy mieszkalnej i gospodarczej wychodzącej poza nieprzekraczalne linie dla zabudowy kubaturowej według § 10 pkt. 4, w tym dopuszcza się jej rozbudowę w miejscach przekroczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii dla zabudowy o zewnętrzne warstwy izolacji cieplnej i warstwy wykończeniowej;
- 9) ochrona rozbudowywanej funkcji mieszkalnej przed uciążliwościami wynikającymi z położenia przy drodze krajowej należy do zadań własnych inwestora;
- 10) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0.
- 2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN2”(pow. ok. 0,31 ha), „MN4”(pow. ok. 0,35 ha), ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) następujące parametry do projektowania nowych budynków
 - a) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce poza miejscami w garażu - 1 miejsce postojowe,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 0,30,
 - c) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 70% zabudowy od 35° do 45°,
 - d) szerokość budynku minimalna 8,00 m, maksymalna 16,00 m,
 - e) długość budynku mieszkalnego lub zespołu budynków mieszkalnego z gospodarczym minimalna 8,00 m, maksymalna 20,00 m,
 - f) wysokość do kalenicy dachu minimalna 5,00 m, maksymalna 8,00 m;
 - 3) wymóg sytuowania głównych kalenic dachów równoległych lub prostopadłymi do frontowych odcinków granic działek,
 - 4) ograniczenie powierzchni zabudowy wolnostojących budynków garażowych do 25 m²,
 - 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub garażowych na styk z granicą podziału na działki na terenach oznaczonych symbolami „MN2” i „MN4”, wyłącznie w przypadku, gdy taka zabudowa ma powstać po drugiej stronie ww. granicy, co należy udokumentować jednocześnie składanym wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - 6) obsługę komunikacyjną z przyległego projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KXD” na warunkach określonych w § 9 pkt. ;
 - 7) maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy kubaturowej według § 10 pkt. 4;
 - 8) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 20.

§ 14.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KXD” (pow. ok. 0,11 ha), ustala się:

- 1) wiodącą funkcję dojazdu i dojść do terenów mieszkaniowych, z dopuszczeniem sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 m, z poszerzeniem na plac do zawracania na długości 20,0 m do szerokości 15,0 m;
- 3) jezdni szerokości minimum 5,0 m bez krawężników,
- 4) po realizacji sieci kanalizacji deszczowej wymaga się skanalizowania spływu ścieków deszczowych z terenów utwardzonych oraz w miarę możliwości z dachów budynków na obsługiwanych działkach budowlanych;

5) obsługa komunikacyjna docelowo poprzez projektowane włączenie do lokalnego układu dróg gminnych od strony południowo-wschodniej, a dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie w formie dostępu na zasadzie służebności dojazdu z drogi gminnej działki drogowej nr 779/1 w obrębie Rytel (ul. Raciąrska) poprzez sąsiednie działki;

7) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KX” (pow. ok. 0,005 ha) ustala się:

1) przeznaczenie pod ciąg pieszy, z dopuszczeniem podziemnych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 2,0 m;

3) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0..

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/ /06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 750 i 751 w obrębie Rytel, w gminie Czersk.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują: 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulic, w tym wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią, 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

KXD - 0,11ha - teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego – przejęcie na cele publiczne wyłącznie na wspólny wniosek wszystkich właścicieli/ /współwłaścicieli - z projektowanymi komunalnymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia technicznego.

KX - 0,005ha - teren projektowanego ciągu pieszego – przejęcie na cele publiczne wraz z terenem, o których mowa w pkt. 1, wyłącznie na wspólny wniosek wszystkich właścicieli/ /współwłaścicieli – dopuszczenie budowy komunalnych obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego (np. kabel elektroenergetyczny)

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami. 2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).

Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Gmina Czersk

[Podpis]
Przewodniczącego
Rady Miejskiej

a/a (JP)

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Projektant Alojzy Znaidek

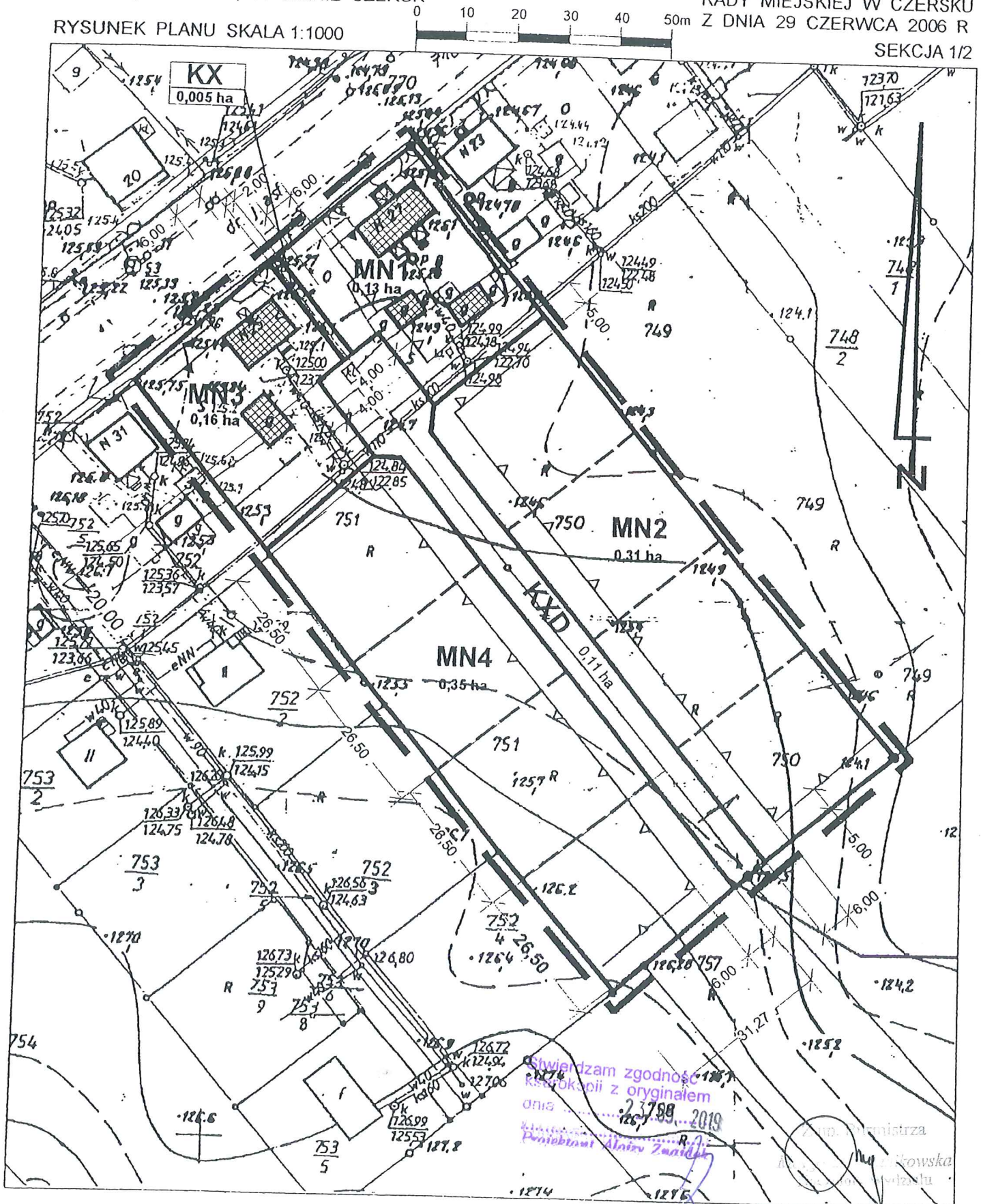
[Podpis]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 750 i 751
W OBRĘBIE RYTEL, W GMINIE CZERSK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/431/06
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA 29 CZERWCA 2006 R

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000

SEKcja 1/2





Czersk, 18.04.2019

WP.6727.1.16.2019

Urząd Miejski w Czersku
Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) przekazuję wypis w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, we wsiach: Rytel, Krzyż, Odry, Łąg, zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/202/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14 sierpnia 2008 r., Nr 91, poz. 2339.

Wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dotyczącego działek nr 756/7 i 1003 przy ulicy Bursztynowej w Rytle
- symbol planu KDD

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, zwanych dalej planami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-6 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000; 2) załącznik nr 7 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
- 3) załącznik nr 8 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
- 4) załącznik nr 9 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15o ;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15o i równym lub mniejszym niż 30o;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30o i mniejszym lub równym 45o;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii elektroenergetycznych i innych ciągów infrastruktury technicznej;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;

11) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;

12) ogrodzeniu – należy przez to rozumieć ogrodzenie (działki, terenu) dopuszczalne, a nie obowiązkowe.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 9 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
- 5) granice strefy „W” ochrony archeologicznej;

6) symbole terenów.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planów

§5.1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
 - c) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P,
 - d) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - e) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
 - f) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - g) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
 - h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - i) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - j) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IT,
 - k) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
 - l) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
 - m) tereny dróg: - głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami KDGP, - głównych oznaczonych symbolami KDZ, - zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ, - lokalnych oznaczonych symbolami KDL, - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD, - pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami KDX, - wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach planów;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego; na działce powstałej z połączenia kilku działek, określonych na rysunku planu, dopuszcza się liczbę obiektów kubaturowych odpowiednią do ilości działek będących przedmiotem scalenia;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów dla usług turystycznych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu- lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglonym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym; dopuszcza się lukarny oraz krycie dachów słomą-trzciną;
- 6) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów i gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub płaskich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglonym, grafitowym lub brązowym;

- 7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 8) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka dla dachów wysokich i średnio wysokich na obiektach;
- 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych pręseł betonowych;
- 10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
- a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów mocowanych na elewacji budynku lub prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających informacje o charakterze prowadzonej działalności;
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 11) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp.);
- 12) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych;
- 13) ustala się, że elewacją frontową budynku mieszkalnego jest elewacja od strony ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
- 14) ustala się zakaz realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jest obligatoryjnie wymagany;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami U i U/P obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
 - 3) na terenach położonych w granicach Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Północnego Obszaru Krajobrazu Chronionego oraz otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu;
 - 5) obowiązuje maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
 - 6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** dla inwestycji przewidzianych na obszarach stref ochrony archeologicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planów, stanowiących załączniki nr 4 i nr 5 do uchwały, obowiązuje uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
 - 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.
- 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
 - 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 11,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: a) dla terenów usług turystycznych – 25% powierzchni działki, b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki, c) dla usług – 50% powierzchni działki, d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: a) dla terenów usług turystycznych – 60% powierzchni działki, b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki, c) dla usług – 35% powierzchni działki, d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 30% powierzchni działki;

6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jednorodzinnego – 8,0 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) Tereny określone w ustaleniach szczegółowych zlokalizowane są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej. Na obszarze strefy „W” wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie w trakcie obowiązkowego uzgadniania projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) Szczególnej ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ustalonej odrębnymi przepisami podlegają:

a) tereny określone na załączniku nr 3, położone w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

b) teren określony na załączniku nr 4, położony w Północnym Obszarze Krajobrazu Chronionego,

c) teren określony na załącznikach nr 1, nr 2 i nr 6, położone w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;

3) Tereny określone na załącznikach nr 1 i nr 2 są objęte strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie. Obowiązują zakazy i nakazy ustalone odrębnymi przepisami.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:

1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;

2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja $\pm 3,0$ m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalesionych;

2) inwestowanie na terenach przyległych do drogi krajowej nr 22 może wymagać ich szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń zabezpieczających, które należy wykonać na koszt inwestora lub jego następców prawnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) rozpoczęcie inwestycji na terenie określonym na załączniku nr 1 uwarunkowane realizacją skrzyżowania projektowanej drogi o symbolu 01 KDL z drogą krajową nr 22 (KDGP);

2) rozpoczęcie inwestycji na terenie określonym na załączniku nr 5 uwarunkowane przebudową skrzyżowania istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 01 KDL z drogą krajową nr 22 (KDGP);

3) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planami z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;

4) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;

5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe lub garaż dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 6)tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 7)w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 8)wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 9)dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 10)dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 11)w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
- 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
- 1)zaopatrzenie w wodę:
- a)zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
- b)sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- c)dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
- 2)odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a)odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- b)kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c)do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne osadniki ścieków;
- d)po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
- 3)odprowadzenie wód opadowych:
- a)odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
- b)kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c)obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
- 4)zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5)zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a)zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
- b)zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
- c)dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6)telekomunikacja:
- a)podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b)zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
- c)dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;.
- 7)gospodarka odpadami stałymi:
- a)w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
- b)pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.**

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Raciążskiej w Rytle - załącznik nr 2

§23. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji "Rytel-Chojnicka". Linia wspólna przewidziana dla zasilania terenu objętego planem oraz projektowanych obiektów na dz. 750 i 751 wg wcześniej opracowanego m.p.z.p.;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§24. 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej, d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §23, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§25. 3 K, 4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi gminnej.

§26. KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

Jan Burdys
Miejski Urząd Miejski
Naczelnik Wydziału

Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Infrastruktury

a/a (JP)

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019.
Podpisano: Alina Znaidek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. RACIAŹSKIEJ W RYTŁU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXII/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA 2019-05-23

UZGODNIENIA!

Świadczy zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Projektant Alina Zawadzka

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji i Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Pozwalam na zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
do postawienia zasobu geodezyjnego i kartograficznego
W dniu 2019-05-23
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Chojnice, dnia 2019-05-23

SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ CZERSKA

WAWAN
ZENI
KIERUNKÓW
GO
2000
umentacji
icznej

NEN

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji
ul. Człuchowska 38, 89-600 Chojnice

Chojnice, dn. 23.05.2019 r.

16

Znak sprawy: GE.6630.139.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 23.05.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Linia energetyczna oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel na ulicy Bursztynowej obejmująca działki nr: 750/1, 750/2, 756/7, 1003.
Lokalizacja:	Rytel, dz.: 750/1, 750/2, 756/7, 1003 ul. Bursztynowa
Wnioskodawca:	USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK ul. Wysoka 28, 89-600 Chojnice
Przewodniczący:	Andrzej Kaptur
Miejsce narady:	Chojnice
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	21.05.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Chojnicach	Zastosować się do uzgodnienia nr 206/2019 z dn. 09.05.2019r.	Tomasz Zieliński
2	Orange Polska S. A.	Nie stawiał się (nie wniósł uwag).	
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Chojnicach	Brak sieci gazowej.	Jarosław Gdaniec
4	Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. w Chojnicach		Jakub Rach
5	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Chojnicach Sp. z o.o. Spółka komandytowa	Bez uwag.	Maciej Szyłman
6	PETRUS Sp. z o.o. w Chojnicach	Bez uwag.	Józef Stomiński
7	UM Chojnice Wydz. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Bez uwag.	Tadeusz Rudnik
8	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku	Nie stawiał się (nie wniósł uwag).	Paweł Kempinski
9	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. RO Bydgoszcz	Nie stawiał się (nie wniósł uwag).	Jakub Jarocho
10	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach		

11	NETIA S.A.	Uzgodniono drogą elektroniczną – bez uwag.	Krzysztof Osiecki
----	------------	--	-------------------

Przewodniczący Rady Koordynacyjnej

Z up. Starosty

Andrzej Kaptur
Przewodniczący
Rady Koordynacyjnej

.....
Podpis przewodniczącego rady

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

dnia23.05.2019

.....
Przewodniczący
Przewodniczący

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA DZIAŁKI NR 750/1; 750/2; 756/7; 1003

17

STAROSTA CHOJNICKI
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 23.05.2019
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego, w
Chojnicach przy ulicy Czuchowskiej 38 dnia 23.05.2019
w formie:
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
..... Z up. Starosty.....

Andrzej Kąkol
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

UZGODNIENIA

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Projektant Alojzy Znajdek

Legenda:

- ① - Proj. kabel YAKXS 4x35 mm²
- ② - Proj. złącze pomiarowe ZK1x-1P - odr. opracow.
- ③ - Proj. uziemienie
- ④ - Proj. szafka ośw. SO
- ⑤ - Proj. słup oświetleniowy; L = 7m
- ⑥ - Proj. słup oświetleniowy parkowy; L = 4,5m
- ⑦ - Proj. oprawa oświetleniowa Ledowa 50W
- ⑧ - Proj. oprawa oświetleniowa ISLA - led 50W
- ⑨ - Proj. rura ochronna DVK 50

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą
elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest
zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid.6640,522.2019

USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
ALOJZY ZNAJDEK
89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28

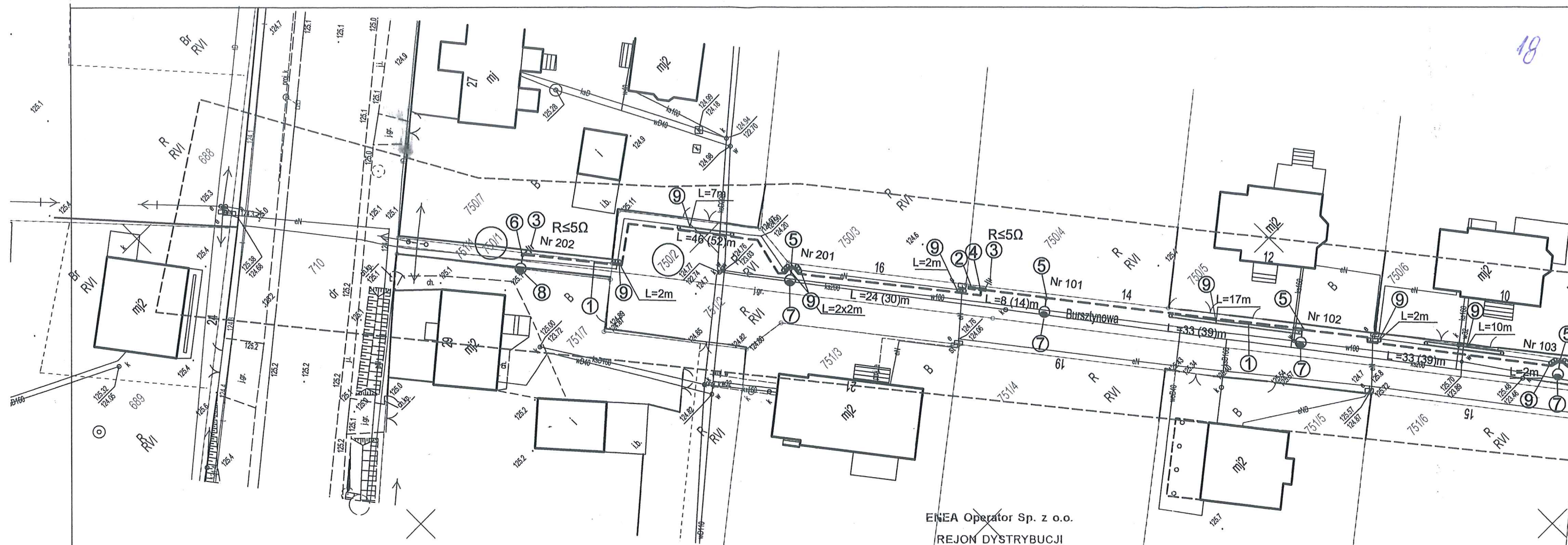
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OŚWIETLENIE DROGOWE
W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA; DZ. NR 750/1; 750/2; 756/7; 1003
INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK

NAZ. RYS:	PLAN TRASY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	1

PROJEKTANT:
ALOJZY ZNAJDEK
BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg
AUB-KZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

DATA: 08.04.2019

[Signature]



Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.522.2019
Miejscowość (ulica): Rytel, ul. Bursztynowa
Działka: 750/1; 751/1; 1003
Jednostka ewidencyjna: 220204_5, Czersk - G
Obręb ewidencyjny: 0020, Rytel
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 6.207.19.11.3.2; 6.207.19.11.3.4; 6.207.19.11.4.3
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowych: Kronsztadt 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: ---
Data opracowania mapy: 23.02.2019 r.
Ks. Rob. 614-2019

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne
Ryszard Kowalczyk
ulica Jana Pawła II 1/9
89-604 Chojnice
email: rysz_k@wp.pl
tel. 523975497 lub 606898481

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI
CHOJNICE (2)

UZGODNIENIE NR 206/19

Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla, którego należy zlokalizować w tym samym zakresie. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Wszystkie przytłoczenia i zbliżenia do naszych linii kablowych i napowietrznych należy wykonać zgodnie z PN-76/E-05 i 25 i PN 95/E-05/100-1. Uzgodnienie należy uaktualnić przed rozpoczęciem robót i powiadomić właściwy Rejon o dokonaniu terminie ich rozpoczęcia z zachowaniem 7-dniowego wyprzedzenia. Na oznaczonym terenie mogą znajdować się kable nie będące własnością RD Chojnice

Uzg. dotyczący projektu ośw. dogow.

Uzgodnienie ważne 2 lata

Chojnice dnia 08.05.2019.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń proj. infrastruktury z kablami energetycznymi, na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT
- na kable SNφ 160mm
- na kable NNφ 110mm
Zobowiązuje się wykonawcę prac ziemnych do zgłaszania wykupu przed zasypianiem w RD Chojnice celem dokonania odbioru stanu technicznego naszych urządzeń.

Uzgodniono branżę elektryczną.
Lokalizacja złącza pomiarowego warunkowa.
Ostateczna lokalizacja złącza na etapie projektowania.
Koszty przeprojektowania w/w ponosi klient.
Chojnice, dnia 08.05.2019.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Stanisław Osowski

UZGODNIENIA

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Projektant Alina Znaidek



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

BURMISTRZ CZERSKA

19

Czersk, 10.05.2019

WI.7230.1.84.2019

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 3, i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Po rozpatrzeniu wniosku firmy Usługi Projektowe Branży Elektrycznej – Alojzy Znajdek, 89-600 Chojnice, ul. Wysoka 28 z dnia 24.04.2019 r. (data wpływu: 30.04.2019 r.) działającej w imieniu inwestora Gmina Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk w sprawie lokalizacji urządzenia – linia kablowa oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi i złączem pomiarowym.

Burmistrz Czerska

Zezwala na zlokalizowanie i umieszczenie linia kablowa oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi i złączem pomiarowym – niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym drogi gminnej w Rytle, ul. Bursztynowa, działka drogowa nr 750/1; 750/2; 756/7; 1003 w obrębie ewidencyjnym Ryteł, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.);
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia - uzgodniono;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
- Wszystkie prace prowadzone w pasie drogowym winny być odpowiednio zabezpieczone (ogrodzone i oznakowane),
- linię kablowa oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi i złączem pomiarowym należy wykonać zgodnie z zał. rysunkiem, przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię drogi i chodnika wg niżej wymienionych warunków:
 - przejście linii kablowej w wykonać poprzez wykop otwarty,
 - w przypadku występowania gruntów wątpliwych zasypkę wykopów wykonać z materiału z dowozu (piasek średni),
 - zagęścić część pasa drogowego gdzie prowadzone były wykopy, pod jezdnią należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia $I_s=1$ na poziome góry zasypanego wykopu, w pozostałej części pasa drogowego należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,98$,
 - jezdnię w miejscu przekopu odtworzyć z mieszanki niezwiązanej z kruszywa naturalnego 0-31,5 grubość 15 cm
 - uporządkować pobocze drogi – odtworzyć z mieszanki niezwiązanej z kruszywa naturalnego 0-31,5 grubość 15 cm



Przejrzyśta
Gmina

tel. (52) 395 48 10
fax. (52) 395 48 11
urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

GINA CZERSK
NIP GMINY: 555-19-08-979
REGON GMINY: 092351274

URZĄD MIEJSKI W CZERSKU
NIP URZĘDU: 555-10-04-060
REGON URZĘDU: 000528899



- Zawiadomić o terminie zakończenia prac w pasie drogowym Urząd Miejski w Czersku celem dokonania protokolarnego odbioru (podać nr decyzji)
- W przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- Koszt budowy lub przebudowy urządzeń w pasie drogowym związane z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
- W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi inwestor umieszczający urządzenia w pasie drogowym,
- **Zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania uzgodnionego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.) dla działki drogowej należącej do Gminy Czersk w Rytle, ul. Bursztynowa, działka drogowa nr 750/1; 750/2; 756/7; 1003 w obrębie ewidencyjnym Ryteł.**
- Niniejsza decyzja lokalizacyjna jest ważna przez rok od daty wydania.
- Integralną część decyzji stanowi opieczetowany i podpisany przez osobę upoważnioną załącznik rysunkowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest dokonywanie w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. Wyjątek stanowi art. 39 ust. 3 w/w ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 39 ust. 3a w/w ustawy w decyzji administracyjnej zezwalającej na lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń określa się w szczególności rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.);
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie urządzeń w pasie drogi gminnej w Rytle, ul. Bursztynowa, działka drogowa nr 750/1; 750/2; 756/7; 1003 w obrębie ewidencyjnym Ryteł zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Decyzja jest zgodna z wolą stron

Zgodnie z warunkami decyzji inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 w/w ustawy

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe Branży Elektrycznej Alojzy Znajdek

a/a (MS)

Z up. BURMISTRZA

Edmund Krut
Naczelnik Wydziału

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23. 05. 2019
Projektant Alojzy Znajdek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA DZIAŁKI NR 750/1; 750/2; 756/7; 1003

Urząd Miejski 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
tel: 523954860, fax: 523954811
Uzgodnienie Nr 1230.1.84 z dnia 10.05.2019
Projekt P.2.5. 750/1; 750/2; 756/7; 1003
Droga gminna D. 750/1; 750/2; 756/7; 1003
Uzgodniono na następujących warunkach: *droga Rytel*
1/ roboty w pasie drogowym będą prowadzone zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Urząd Miejski na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy, złożony w wymaganym terminie przed rozpoczęciem robót
2/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni min. 10m
3/ dot. linii kablowej oświetlenia drogowego w wstępie osiedla z systemem podziemnym

Czersk, dnia 10.05.2019
pieczęć i podpis
Z up BURMISTRZA
Andrzej Krut
Naczelnik Wydziału

UZGODNIENIA

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
23.05.2019
Przebiegł Ałojzy Znajdek

- Legenda:**
- ① - Proj. kabel YAKXS 4x35 mm²
 - ② - Proj. złącze pomiarowe ZK1x-1P - odr. opracow.
 - ③ - Proj. uziemienie
 - ④ - Proj. szafka ośw. SO
 - ⑤ - Proj. słup oświetleniowy; L = 7m
 - ⑥ - Proj. słup oświetleniowy parkowy; L = 4,5m
 - ⑦ - Proj. oprawa oświetleniowa Ledowa 50W
 - ⑧ - Proj. oprawa oświetleniowa ISLA - led 50W
 - ⑨ - Proj. rura ochronna DVK 50

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid.6640.522.2019

USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: OŚWIETLENIE DROGOWE W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA; DZ. NR 750/1; 750/2; 756/7; 1003 INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK			
NAZ. RYS:	PLAN TRASY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	1
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		<i>Zon</i>	
DATA:	08.04.2019		

3. 5. Wykaz właścicieli działek

L.p.	Nr działki	Właściciel	Adres
1	750/1; 750/2; 756/7;1003	Gmina Czersk	ul. Kościuszki 27; 89-650 Czersk

ALOJZY ZNAJDEK
pr. bud BUA-III/44/1/93/Bg 725/75 Bg
AUB-MZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

3. Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel ul. Bursztynowa działkach o numerze ewidencyjnym 750/1; 750/2; 756/7; 1003.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania

W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się droga, kablowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć wod.-kan. i telekomunikacyjna. W sąsiedztwie działki są zabudowane. Działki leżą na terenie płaskim.

3.3. Projektowanie zagospodarowanie

Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z latarniami.

3.4. Zestawienie powierzchni - nie dotyczy

3.5. Ochrona na podstawie proj. zagospodarowania przestrzennego

- brak dodatkowych wymagań

3.6. Wpływ eksploatacji górniczej - nie dotyczy

3.7. Zagrożenie i wpływ na środowisko

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji, zaprojektowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, Istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,

Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Czersk.

Projektowana linia oświetlenia drogowego będzie prowadzona w prostych warunkach terenowych, w przeważającym zakresie równoległe do powierzchni terenu. Na działkach występują proste warunki gruntowe i brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Zwierciadło wód gruntowych jest poniżej projektowanego poziomu ułożenia kabla nN. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr. 126 poz. 839) projektowany obiekt budowlany kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym nie jest wymagane ustalenie geotechniczne.

Podczas budowy oraz podczas podłączania wybudowanej linii kablowej oświetlenia drogowego nie będą występowały utrudnienia dla osób trzecich. Nie wystąpi konieczność zamknięcia drogi oraz nie będzie konieczności wyłączenia odbiorców energii elektrycznej.

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną - NATURA 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009. (Dz. U. Woj.Pom. Poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015).

Poza tym przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego nie będzie oddziaływała negatywnie na te obszary. Rowy kablowe wykonać metodą wykopów otwartych o szerokości 50cm jak najmniejszą, możliwą i ingerencją w bezpośrednie otoczenie terenu. Wykopy pod szafkę oświetleniową i słupy wykonać wyłącznie w niezbędnym zakresie, bez zbędnej ingerencji w otaczający teren. Na projektowanej trasie sieci oświetlenia drogowego nie występują drzewa i krzewy,

Lokalizację obiektu zawiera projekt zagospodarowania terenu będący integralną częścią niniejszego opracowania.

94

3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego na działkach wg planu zagospodarowania nie będzie miała negatywnego wpływu (oddziaływania) na sąsiadujące obiekty. Ustalenia powyższego oddziaływania projektowanego obiektu (linii oświetlenia drogow.) na obiekty sąsiednie określono na podstawie art.20. ust. 1. pkt 1c ustawy Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Obszar oddziaływania projektowanej sieci oświetlenia drogowego mieści się na działkach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i nie stanowi ograniczeń w zagospodarowaniu istniejących działek. Nie będzie ograniczeń dostępu do drogi publicznej dla istniejących działek i nie zmieni możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ograniczenia zagospodarowania lub zabudowy działek na których jest projektowana sieć elektroenergetyczna oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej.

Stwierdza się, że oddziaływanie projektowanej linii oświetlenia drogowego nie stanowi ograniczeń w zagospodarowaniu istniejących działek

Sprawdzający

MARCEK ZNAJDEK
upr. bud. UBN-KZ-7210/36/89
AUB-KZ-7210/75/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Projektant:

ALOJZY ZNAJDEK
pr. bud BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg
AUB-KZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest wykonanie oświetlenia drogowego o długości trasy 342(kabla 408)m i 11 szt słupów z latarniami na działkach nr 750/1; 750/2; 756/7; 1003 w miejscowości Rytel ul. Bursztynowa .

2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- warunków przyłączenia do sieci wydanych przez ENEA Operator Rejon Dystrybucji Chojnice 10413/2019 /OD1/ZR3 z dnia 05.03.2019
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulica Bursztynowa w Rytlu symbol KXD i KDD
- wizji lokalnej
- planu geodezyjnego w skali 1 : 500
- branżowych uzgodnień z zainteresowanymi instytucjami i właścicielami gruntów
- obowiązujących przepisów i norm.

3. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem :

- Linie kablową oświetlenia drogowego
- Słupy i oprawy oświetleniowe
- Sterowanie oświetlenia
- Ochrona od porażen

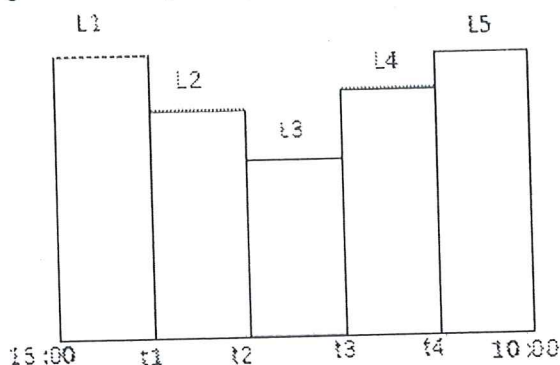
4.1 LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Od projektowanej szafki sterowniczej oświetlenia drogowego zaprojektowano kabel ziemny YAKXS 4x35mm, który należy ułożyć wzdłuż pobocza drogi, zgodnie z załączonym rysunkiem. Kabel ułożyć linią falistą na głębokości 70 cm na 10 cm podsypce z piasku i taką samą warstwą piasku należy go przysypywać. Następnie rów kablowy uzupełnić 15 cm warstwą ziemi rodzimej i ułożyć folię ochronną koloru niebieskiego perforowaną. Z kolei rów kablowy całkowicie wypełnić pozostałą ziemią. Rów kablowy zasypywać warstwami, ubijając poszczególne warstwy. Wszelkie kolizje kabla z urządzeniami podziemnymi oraz skrzyżowanie wykonać w rurze ochronnej typu "AROT". Wspomniane rury ochronne pokazano na rysunkach obok kabla, aby nie zaciemniać rysunków. Na całej długości kabel zaopatrzyć w oznaczniki OKI z informacją dotyczącą jego trasy (od-do), typem, przekrojem, rokiem budowy i określeniem właściciela. Na oznacznikach kablowych dopisać "oświetlenie uliczne". Kabel w słupach opisać tabliczkami grawerowanymi z napisem typ i przekrój kabla oraz określić numer słupa do którego kabel jest prowadzony. Przy szafce sterowniczej i słupach pozostawić 1 m zapas kabla. Wytyczenie i zinventaryzowanie trasy kabla zlecić geodezji. Badanie kontrolne izolacji kabla wykonać przed zasypaniem i ponownie przed załączeniem napięcia.

4.2. SŁUPY I OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Zastosować słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane, malowane o wysokości 7m okrągłe z profili cienkościennych na prefabrykowanych fundamentach F150. Na stanowisku nr 202 zastosować słup parkowy „ISLA”, długości 4,5m na fundamencie F100/30. Oprawy uliczne LED o mocy 50W z 5-cio poziomą regulacją mocy IP 66, zainstalować na słupie na wysięgnikach jednoramiennych stalowych, ocynkowanych, malowanych o długości 1m i nachyleniu 5°. We wnękach słupów zabudować izolacyjne złącza bezpiecznikowe typu IZK-4-01, fazowe IZK-4-02 i zerowe IZK-4-03. Lampy zabezpieczyć wkładkami topikowymi Do1-gG 4A. Do połączenia, w słupach oświetleniowych, opraw oświetleniowych ze złączami słupowymi zastosować przewody YDY3x2,5mm. Numerację słupów wykonać na tabliczkach aluminiowych.

Diagram redukcji mocy w godzinach nocnych dla opraw :



t1 :	21 :30	t2 :	00 :00	t3 :	02 :00	t4 :	03 :00		
L1 :	100	L2 :	90	L3 :	80	L4 :	90	L5 :	100

Od momentu włączenia opraw do 21:30 - 100%

Od 21:30 do północy – 90%

Od północy do 2:00 – 80%

Od 2:00 do 3:00 – 90%

4.3. STEROWANIE OŚWIETLENIA

Dla sterowania oświetlenia drogowego ustawić szafkę sterowniczą oświetlenia drogowego zgodnie z rysunkiem.

4.4. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Jako system ochronny od porażen w sieci oświetlenia drogowego zastosować szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Na całej trasie linii kablowej oświetlenia drogowego ułożyć bednarkę o wymiarach 30x4mm w celu uziemienia słupów oświetleniowych. Słup, wysięgnik i oprawę oświetleniową połączyć z przewodem PEN. Przed oddaniem do użytku oświetlenia drogowego należy wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażen. Całą ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normą.

4. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z treścią uzgodnień gestorów uzbrojenia podziemnego i zastosować się do ich zaleceń (wymogów).

Wszystkie prace ziemne wykonać ręcznie. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty albo i certyfikaty dopuszczające do obrotu stosowania. Sprawdzenie prawidłowości ułożenia kabli należy wykonać przed ich zasypaniem. Przed oddaniem wykonanego zakresu prac do użytku należy wykonać wszelkie niezbędne i określone przepisami (normami) oględziny oraz badania (pomiary i próby). Ich wyniki zapisane w uprawnionych protokołach, muszą być pozytywne, spełniając określone przepisami (normami) parametry.

Sprawdzający

MAREK ZNAJDEK
upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89
AUB-KZ-7210/75/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Projektant:

ALOJZY ZNAJDEK
pr. bud BUA-III/44/162/Bg 725/75 Bg
AUB-KZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

5. Obliczenia techniczne

1. Moc szczytowa

Pobór mocy wynosi:

$$P_{szcz} = 11,00 \cdot 0,05 = 0,55 \text{ kW}$$

2. Prąd szczytowy

$$I_{szcz} = \frac{0,55 \cdot 10^3}{400 \cdot 0,85} = 1,62 \text{ A}$$

W szafce sterowniczej dla zabezpieczenia obwodu oświetleniowego zastosować wyłącznik instalacyjny S3x301B 16A.

3. Spadek napięcia

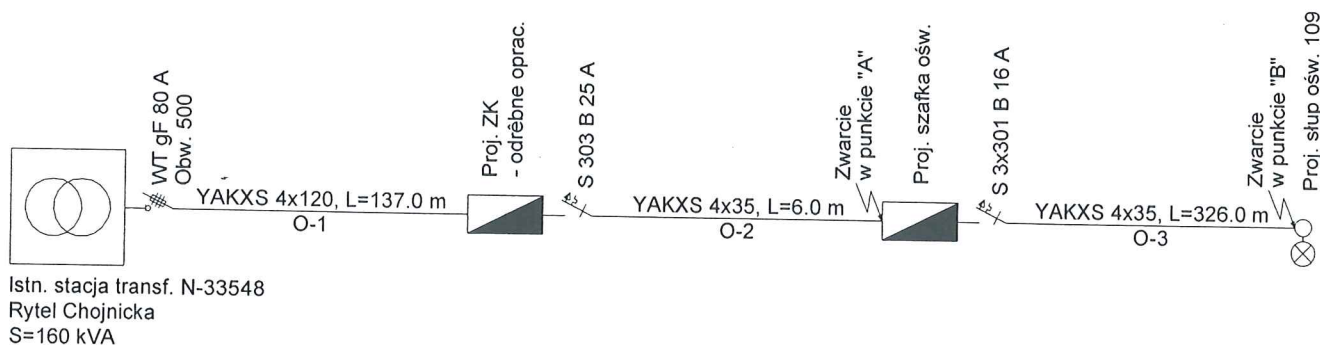
Obliczenia przeprowadzono dla obwodu Nr 100 od szafki sterowania oświetleniem do ostatniego stanowiska oświetleniowego nr 109.

$$\Delta U = \frac{2 \cdot 0,45 \cdot 326 \cdot 10^5}{230^2 \cdot 35 \cdot 35} = 0,45 \%$$

Spadek napięcia mieści się w granicach normy

3. Sprawdzenie warunków zadziałania zabezpieczeń

Schemat pętli zwarciowej



Zestawienie danych wyjściowych i przybliżonych parametrów zwarciowych poszczególnych odcinków pętli zwarciowej

Oznaczenie odcinka	Długość [m]	Rezystancja [Ω]	Reaktancja [Ω]	Prąd zwarciowy [kA]		Prąd udaru [kA]
				Jednofazowy	Trójfazowy	
O-1	137,0	0,034	0,009	1,60	3,09	2,37
O-2	6,0	0,005	0,000	1,49	2,86	2,19
O-3	326,0	0,280	0,024	0,27	0,54	0,40

Do obliczeń przyjęto parametry transformatora 160 kVA

Oznaczenia:

ΣR - suma (wypadkowa) rezystancji pętli zwarcia

ΣX - suma (wypadkowa) reaktancji pętli zwarcia

Z_{zw} - impedancja pętli zwarcia

I_{p1} - prąd początkowy (wyłączający) zwarcia jednofazowego

I_z - prąd wyłączający zwarcie przez zabezpieczenie (w wymaganym czasie)

Sprawdzenie wyłączalności zwarć jednofazowych - zwarcie w punkcie „A”

$$\Sigma R = 0,097 \Omega$$

$$\Sigma X = 0,076 \Omega$$

$$Z_{zw} = 0,141 \Omega$$

$$I_{p1} \geq I_z$$

$$1303,74 > 125,00 A$$

Z charakterystyki prądowo-czasowej zabezpieczenia - Wyłącznik nadprądowy klasa B 25 A - wynika że warunek wyłącz. zwarcia w czasie krótszym od wymaganego (5s) jest spełniony. Zaprojektowany obwód spełnia wymagania w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Sprawdzenie wyłączalności zwarć jednofazowych - zwarcie w punkcie „B”

$$\Sigma R = 0,658 \Omega$$

$$\Sigma X = 0,124 \Omega$$

$$Z_{zw} = 0,703 \Omega$$

$$I_p \geq I_z$$

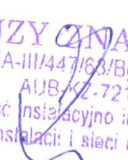
$$261,73 A > 80,00 A$$

Z charakterystyki prądowo-czasowej zabezpieczenia - Wyłącznik nadprądowy klasa B 16 A - wynika że warunek wyłącz. zwarcia w czasie krótszym od wymaganego (5s) jest spełniony. Zaprojektowany obwód spełnia wymagania w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Sprawdzający:


MAREK ZNAJDEK
 por. bud. VAN-KZ-7210/36/89
 AUB-KZ-7210/75/90
 specjalność instalacyjno inżynierska
 w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Projektant:


ALOJZY ZNAJDEK
 pr. bud BUA-III/447/68/Bg 725/75 Bg
 AUB-KZ-7210/77/90
 specjalność instalacyjno inżynierska
 w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

6. Plan BIOZ**(Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO PROJEKTOWANA NA DZIAŁKACH NR: 750/1; 750/2; 756/7; 1003 W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA GMINA CZERSK
Nazwa i adres Inwestora:	GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27 89-650 CZERSK
Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:	ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28 upr. bud. 725/75Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych
Sprawdzający:	MAREK ZNAJDEK upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych
Data sporządzenia informacji:	08.04.2019

Część opisowa

1) Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa linii oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel ul. Bursztynowa.

Kabel należy ułożyć w rowie do projektowanych słupów oświetleniowych. Ponadto należy zabudować szafkę sterowania oświetlenia oraz wykonać uziemienia.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zaprojektowano linię oświetlenia drogowego na terenie działek nr 750/1; 750/2; 756/7; 1003, na których znajduje się linia kablowa i napowietrzna nN oraz sieć wod.-kan. i telekomunikacyjna

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie, porażenia prądem elektrycznym, mogą stwarzać istniejące czynne (będące pod napięciem) urządzenia elektroenergetyczne nn.

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji

- porażenie prądem elektrycznym
- przysypanie człowieka ziemią w wykopie
- poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowych)
- zagrożenie potrąceniem przez pojazdy związane z ruchem drogowym
- uszkodzenie ciała od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów oraz od uderzenia
- inne zagrożenia z tytułu wykonywanych prac w pobliżu pracującego sprzętu mechanicznego takiego jak: koparka, itp.

5) Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy przeprowadza ustny instruktaż BHP, zapoznaje pracowników z zagrożeniami występującymi na placu budowy i podczas transportu materiału na budowę. Przeprowadzenie instruktażu powinno być udokumentowane odpowiednim zapisem w dzienniku budowy i potwierdzone podpisem kierownika budowy i przeszkolonych osób. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP:

- wstępne, ogólne
- podstawowe lub okresowe
- stanowiskowe
- pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność sprzętu i powierzyć jego obsługę wykwalifikowanym pracownikom.

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy (prowadzący roboty) powinien przeprowadzić ustny instruktaż BHP, zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na budowie i podczas transportu materiału na budowę. Przeprowadzenie instruktażu powinno być udokumentowane odpowiednim zapisem w dzienniku budowy i potwierdzone podpisem kierownika budowy i przeszkolonych osób. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni i znać przepisy.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające wystąpieniu niebezpieczeństw przy wykonywaniu robót:

Dopuszczenie do pracy na urządzeniach elektroenergetycznych powinno nastąpić przez uprawnionych do wykonywania tych czynności pracowników ENEA Operator.

Prace wykonywane powinny być co najmniej przez dwóch pracowników. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, wyposażonych w sprzęt ochrony osobistej.

Wszystkie prace montażowe muszą być wykonywane w stanie beznapięciowym, przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączeniem napięcia, przez otwarcie i zabezpieczenie właściwego wyłącznika oraz zawieszeniem na nim tablicy informacyjnej „Nie załączać - pracują ludzie”.

W przypadku wykorzystywania do pracy maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, pracę należy wykonywać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (DzU Nr 118/2001 poz. 1263).

Obszar pracy z użyciem dźwigów należy wygrodzić, odpowiednio oznakować, a prace wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy z użyciem dźwigów.

Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zagospodarować i przygotować teren budowy, szczególnie wykonać należy:

- odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie miejsca pracy oraz zabezpieczenie wykopów
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- zapewnienie łączności telefonicznej

Pracownicy powinni znać numery alarmowe pogotowia ratunkowego, straży pożarnej oraz policji. Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowywaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DzU Nr 47/2003 poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (DzU Nr 80/1999 poz. 912).

Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu pracy.

Zatrudniając pracowników do prac na budowie należy przestrzegać zasad określonych w Kodeksie Pracy (DzU nr 21/1998 poz. 94) oraz w rozporządzeniach:

- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (DzU Nr 62/1996 poz. 287)
- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (DzU Nr 62/1996 poz. 288)
- Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DzU Nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianą (DzU Nr 178/2003 poz. 1745)
- Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (DzU Nr 80/1999 poz. 912)
- Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DzU 180/2004 poz. 1860).

Sprawdzający:

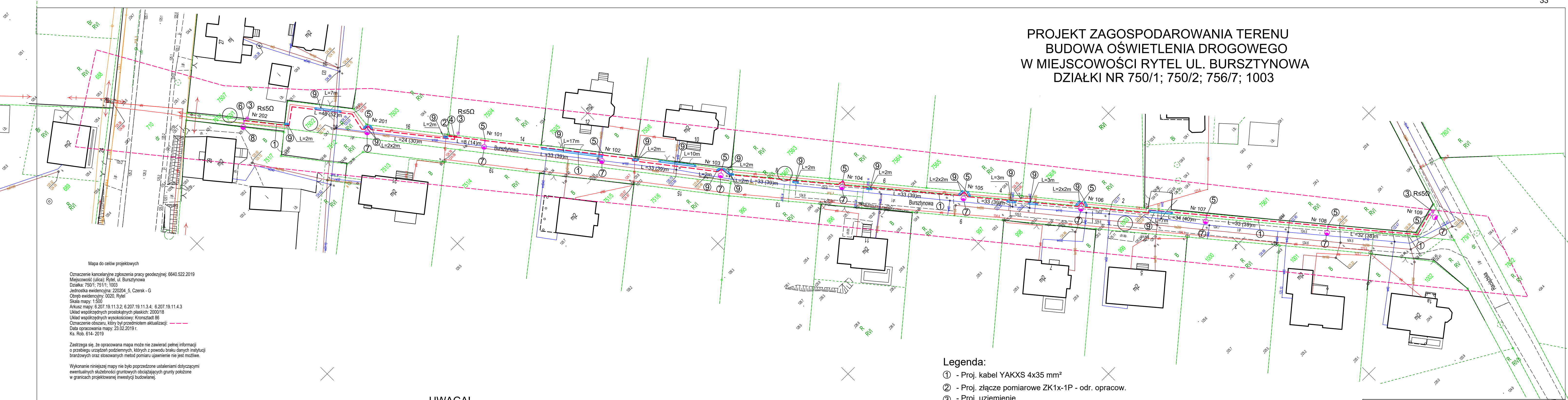
Projektant:

MAREK ZNAJDEK
upr. bud. IAN-KZ-7210/36/99
AUB-KZ-7210/75/90
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

ALOJZY ZNAJDEK
pr. bud BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg
AUB-KZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

7. Rysunki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA
DZIAŁKI NR 750/1; 750/2; 756/7; 1003



Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.522.2019

Miejscowość (ulica): Rytel, ul. Bursztynowa

Działka: 750/1; 751/1; 1003

Jednostka ewidencyjna: 220204_5, Czersk - G

Obszar ewidencyjny: 0020, Rytel

Skala mapy: 1:500

Arkusze mapy: 6.207.19.11.3.2; 6.207.19.11.3.4; 6.207.19.11.4.3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18

Układ współrzędnych wysokościowy: Kronsztadt 86

Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: ---

Data opracowania mapy: 23.02.2019 r.

Ks. Rob. 614- 2019

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne

Ryszard Kowalczyk

ulica Jana Pawła II 1/9

89-604 Chojnice

email: rysz_k@wp.pl

tel. 523975497 lub 606898481

UWAGA!

Na projektowanym kablu w miejscach zbliżenia i skrzyżowania ułożyć rury ochronne DVK 50.

W miejscu skrzyżowania na istniejących kablach nN i telekomunikacyjnych

kable ułożyć w rurach dwudzielnych (PS 58; PS 110).

Legenda:

- ① - Proj. kabel YAKXS 4x35 mm²
- ② - Proj. złącze pomiarowe ZK1x-1P - odr. opracow.
- ③ - Proj. uziemienie
- ④ - Proj. szafka ośw. SO
- ⑤ - Proj. słup oświetleniowy; L = 7m
- ⑥ - Proj. słup oświetleniowy parkowy; L = 4,5m
- ⑦ - Proj. oprawa oświetleniowa Ledowa 50W
- ⑧ - Proj. oprawa oświetleniowa ISLA - led 50W
- ⑨ - Proj. rura ochronna DVK 50

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid.6640.522.2019

USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28		
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: OŚWIETLENIE DROGOWE W MIEJSCOWOŚCI RYTEL UL. BURSZTYNOWA; DZ. NR 750/1;750/2;756/7;1003 INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK		
NAZ. RYS:	PLAN TRASY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO	SKALA: 1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS: 1
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		
DATA:	08.04.2019	



8. Zestawienie podstawowych materiałów

L.p.	Nazwa	Jm.	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x35mm ²	m	414
2	Folia kolandrowa- niebieska	m	360
3	Tabliczka opisowa	szt	31
4	Opaski kablowe OKI	kpl	70
5	Fundament FB 150	szt	10
6	Fundament FB 100	szt	1
7	Piasek	m ³	28
8	Szafka oświetleniowa SO1/S/1F	kpl	1
9	Bednarka FeZn30x4mm	m	364
10	Pręt stalowy okrągły - GALMAR fi = 16mm	m	9
11	Wkładki topikowe DOgG 4A	szt	11
12	Element łączeniowy typu JKZ 4-01, 4-02, 4-03	kpl	11
13	Oprawa LED 50W	kpl	11
14	Przewód YDY 3x2,5mm ²	m	132
15	Rura ochronna DVK 50 mm	m	57
16	Słup oświetleniowy parkowy; długości 4,5m	szt	1
17	Słup oświetleniowy SSO76/70/3P	szt	10
18	Wysięgnik W1GA10	szt	10

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ

MAREK ZNAJDEK

upr. bud. LAN-KZ-7210/36/89

AUB-KZ-7210/75/90

specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

ALOJZY ZNAJDEK
pr. bud BUA-III/44/103/89 725/75 Bg
AUB-KZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Chojnice, dnia 08.04.2019r

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA DOKUMENTACJI

Ja niżej podpisany *Alojzy Znajdek* oświadczam, że projekt budowlany: *Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego projektowana w miejscowości Ryteł ul. Bursztynowa działki nr: 750/1; 750/2; 756/7; 1003* sporządzony został zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

ALOJZY ZNAJDEK
pr. bud BUA-III/447/83/Bg 725/75 Bg
AUB-KZ-7210/77/90
specjalność instalacyjno inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

.....
/podpis projektanta/

Chojnice, dnia 08.04.2019r.

7. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA DOKUMENTACJI

Ja niżej podpisany Marek Znajdek oświadczam, że projekt budowlany: *Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego projektowana w miejscowości Ryteł ul. Bursztynowa działki nr: 750/1; 750/2; 756/7; 1003* sporządzony został zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

MAREK ZNAJDEK
upr. bud. UAN-KZ-7210/26/89
AUB/KZ-7210/75/90
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

.....
/podpis sprawdzającego/

Nr/AUB - :KZ - 7210/ 77 /90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) ALOJZY FRANCISZEK Z N A J D E K
..... technik elektryk
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 maja 19²³ r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

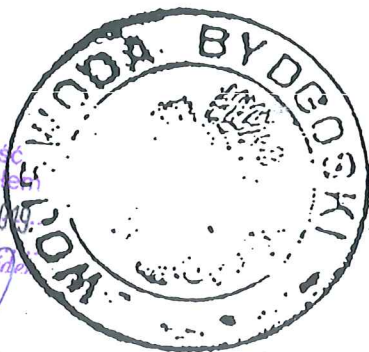
w zakresie sieci elektrycznych

Obywatel(ka) Alojzy Franciszek Znajdek jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmującej napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych ;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci elektrycznych - obejmującej napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

SP/AU

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2009
Projektant Alojzy Znajdek



z up. WZIEWODY

mgr inż. Andrzej Jerzy Frąckiewicz
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEG do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 i 5
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

MAREK Z N A J D E K

Obywatel(ka)

technik elektryk

(tytuł podstawowy - zawodowy)

31 sierpnia

19.53

CHOJNICACH

urodzony(e) dnia r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie sieci elektrycznych

MAREK Z N A J D E K

Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do:

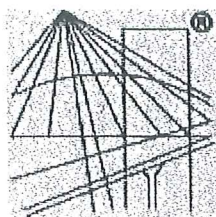
- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmującej napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych ;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci elektrycznych - obejmującej napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Projektant Alnizy Znańsk



mgr inż. arch. Jerzy Winiński

mgr inż. arch. Jerzy Winiński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7K5-BVN-YJP *

Pan Alojzy Znajdek o numerze ewidencyjnym POM/IE/5655/01

adres zamieszkania ul. Wysoka 28, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

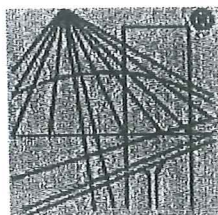
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia23.05.2019.....
Projektant: Alojzy Znajdek

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-E9G-MES-HUN *

Pan Marek Znajdek o numerze ewidencyjnym POM/IE/5656/01
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 8/13, 89-604 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.05.2019
Przewodniczący Marek Znajdek

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.